

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

BILANCIO al 31 dicembre 2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.160	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	2.160	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni:	4.200	520
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	4.200	520
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	295	295
Totale partecipazioni	295	295
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese controllate	0	0
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese collegate	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	295	295
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.655	815
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti		
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.722	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	76.722	0
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.364	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	11.364	0
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	7	40
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	7	40
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	120.000	0
Totale crediti	208.093	40
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	210.519	180.312
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	58	58
Totale disponibilità liquide	210.576	180.370
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	418.669	180.410
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	11.270	1.684
TOTALE ATTIVO	436.594	182.909

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I - Fondo di dotazione dell'ente

II - Patrimonio vincolato

1) riserve statutarie

2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali

3) riserve vincolate destinate da terzi

Totale patrimonio vincolato

III - Patrimonio libero

1) riserve di utili o avanzi di gestione

2) altre riserve

Totale patrimonio libero

IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio

Disvanzi esercizi Preendenti

TOTALE PATRIMONIO NETTO**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) per imposte, anche differite

3) altri

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

1) debiti verso banche

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso banche

2) debiti verso altri finanziatori

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso altri finanziatori

3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti

4) debiti verso enti della stessa rete associativa

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso enti della stessa rete associativa

5) debiti per erogazioni liberali condizionate

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

31/12/2024	31/12/2023
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
31.336	192.588
0	0
31.336	192.588
4.511	-161.252
35.847	31.336
0	0
0	0
0	63.000
0	63.000
1.860	971
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
46.238	0
0	0
46.238	0
0	0
0	0

Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.118	7.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	14.118	7.930
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.833	4.153
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	5.833	4.153
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.134	5.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previd. e di sicurezza sociale	7.134	5.830
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.533	541
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	10.533	541
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.077	34.360
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	80.077	34.360
TOTALE DEBITI	163.934	52.813
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	234.954	34.789
TOTALE PASSIVO	436.594	182.909

Il Presidente
Pietro Pellegrini

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

BILANCIO al 31 dicembre 2024

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	155.989	130.772
2) Servizi	391.190	106.790	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
3) Godimento di beni di terzi	48.780	25.020	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fonda	0	0
4) Personale	119.122	97.573	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	742	520	5) Proventi del 5 per mille	60.042	63.776
5 bis) Svalutazioni delle immob.ni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Contributi da soggetti privati	240.000	0
7) Oneri diversi di gestione	85.663	240.189	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	8) Contributi da enti pubblici	95.590	5.000
9) Acc.to a riserva vincolata per decis. degli organi istituz.	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decis.degli organi istituz.	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	103.500	116.175
			11) Rimanenze finali	0	0
Totale	645.496	470.092	Totale	655.121	315.723
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)		
			9.626 -154.369		
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestaz. e cess.ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)		
			0 0		
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)		
			0 0		

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>			D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>		
1) Su rapporti bancari	0	6	1) Da rapporti bancari	0	1.848
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	4304			
Totale	0	4.310	Totale	0	1848
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	0	-2.462
E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u>			E) Proventi di <u>supporto generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5bis) Svalutazioni delle immobiliz.materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituz.	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	645.496	474.402	TOTALE PROVENTI E RICAVI	655.121	317.571
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	9.626	-156.831
			Imposte Esercizio	5.115	4.421
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	4.511	-161.252
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	0	58.275	1) da attività di interesse generale	0	58.275
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	58.275	Totale	0	58.275

Il Presidente
Pietro Pellegrini